

ЛОПАСНЯ

4 ИЮНЯ 2013, № 43 (249)

ГАЗЕТА «ЛОПАСНЯ» (ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ)

WWW.ЛОПАСНЯ.РФ

18+

Официально

стр. 2-3



**ТРЕБУЕТСЯ
ВОДИТЕЛЬ**
категории «В»
т.: 72-3-04-77
т.: 8 (926) 882-04-41

**УЧАСТКИ
ИЖС**
Газ, свет,
канализация
по границе

8(495)76-360-76

СЕТЬ КОМПЬЮТЕРНЫХ МАГАЗИНОВ

ПИЛОТ
www.pilotcomp.ru

ZyXEL
Keenetic Giga II
3 470 р
2 990 р

www.pilotcomp.ru
(496) 723-30-05

КИБЕР NET

Мы обеспечим высокоскоростной, надежный интернет, оперативное решение технических вопросов, бесплатно предоставим более 100 каналов IP телевидения.

**Ваш высокоскоростной
ИНТЕРНЕТ!**

8(496)72-34-777

ОКНА
от простых до элитных

**ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ,
ЛОДЖИЙ**

Сезонные скидки!!!

Спецпредложение
для дач и коттеджей

тел.: 8 (916) 572-72-50
тел.: 8 (903) 116-59-21

ОФИЦИАЛЬНО

Информационное сообщение:

Администрация Чеховского муниципального района Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка:

- торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона;
- решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия решения и возвращает задаток в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.
- предметом торгов является продажа земельного участка для ведения садоводства, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, д. Кудаво, общей площадью 800 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте от 03.08.2012 № МО-12/3В-553905, ограничения и обременения в использовании не зарегистрированы, кадастровый номер 50:31:0050205:501, категория земель: земли населенных пунктов;
- основанием проведения торгов является Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 27.05.2013 № 692/14-3;

– организатором торгов является Администрация Чеховского муниципального района Московской области;

– начальная цена продажи земельного участка, в соответствии с отчетом независимого оценщика установлена в размере 382 200,00 рублей, шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены и составляет 19 110,00 рублей, сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 76 440,00 рублей, реквизиты счета для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района М.О.) ИНН 5048051080; КПП 504801001, Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102, КБК 001 117 05050 05 0001 180, ОКАТО 46256828000 и должен поступить на указанный счет не позднее 02.07.2013 г.

– прием заявок с прилагаемыми к ним документами и осмотр земельного участка осуществляется по рабочим дням с 03.06.2013 г. по 28.06.2013 г. с 9.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб.330.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по предварительной договоренности в период приема заявок по средам с 10.00 до 12.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

1. Заявку по форме, установленной организатором торгов (Приложение 1);
2. Платежный документ (копию платежного поручения) с отметкой банка об исполнении;
3. Документ, удостоверяющий личность, номер телефона (для физического лица);

Для юридического лица дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

По окончании срока приема заявок Комиссия рассматривает информацию о зарегистрированных заявках, сведения о поступивших задатках, и на их основании принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Заседание Комиссии состоится 03.07.2013 г. в 12.00 часов, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312. Комиссия оформляет и подписывает протокол приема заявок. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

После подписания протокола приема заявок претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, информируются организатором торгов о соответствующем решении Комиссии.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в установленный законодательством срок со дня принятия решения об отказе.

Аукцион состоится 04.07.2013 г. в 15.00 часов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

Победитель торгов обязан в течение 5 дней после подписания итогового протокола заключить договор купли-продажи земельного участка с продавцом;

– проект договора купли-продажи (Приложение 3)

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на указанный выше в данном информационном сообщении счет местного бюджета, код бюджетной классификации для перечисления оплаты приобретенного имущества: 001 114 06 013 10 0000 430 (доходы от продажи за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах поселений).

Рассрочка указанного платежа и оплата в кредит не предусмотрены.

Телефон для справок: 8-496-72-2-37-00

Информационное сообщение:

Администрация Чеховского муниципального района Московской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка:

- торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона;
- решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем организатор извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия решения и возвращает задаток в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.
- предметом торгов является продажа права аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, д. Завалипьево, общей площадью 2500 кв.м., в границах, указанных в кадастровом паспорте от 23.01.2013 № МО-13/3В-50069, ограничения и обременения в использовании не зарегистрированы, кадастровый номер 50:31:0000000:537, категория земель: земли населенных пунктов;
- основанием проведения торгов является Постановление Администрации Чеховского муниципального района от 27.05.2013 № 693/14-3;
- организатором торгов является Администрация Чеховского муниципального района Московской области;
- начальная цена продажи права аренды земельного участка, в соответствии с отчетом независимого оценщика установлена в размере 60 250, 00 рублей, шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены и составляет 3 012,50 рублей, сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены и составляет 12 050,00 рублей, реквизиты счета для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района М.О.) ИНН 5048051080; КПП 504801001, Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, счет № 40101810600000010102, КБК 001 117 05050 05 0001 180, ОКАТО 46256804000 и должен поступить на указанный счет не позднее 02.07.2013 г.

– заявки с прилагаемыми к ним документами и осмотр земельного участка осуществляется по рабочим дням с 03.06.2013 г. по 28.06.2013 г. с 9.30 до 12.30 и с 14.00 до 17.30, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб.330.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по предварительной договоренности в период приема заявок по средам с 10.00 до 12.00.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок следующие документы:

1. Заявку по форме, установленной организатором торгов (Приложение 1);
2. Платежный документ (копию платежного поручения) с отметкой банка об исполнении;
3. Документ, удостоверяющий личность, номер телефона (для физического лица);

Для юридического лица дополнительно прилагает к заявке: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

По окончании срока приема заявок Комиссия рассматривает информацию о зарегистрированных заявках, сведения о поступивших задатках, и на их основании принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Заседание Комиссии состоится 03.07.2013 г. в 12.00 часов, по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312. Комиссия оформляет и подписывает протокол приема заявок. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок.

После подписания протокола приема заявок претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, информируются организатором торгов о соответствующем решении Комиссии.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в установленный законодательством срок со дня принятия решения об отказе.

Аукцион состоится 04.07.2013 г. в 15.30 часов по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская пл., д. 3, каб. 312.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену.

Победитель торгов обязан в течение 5 дней после подписания итогового протокола заключить договор аренды земельного участка с продавцом;

– проект договора аренды (Приложение 2)

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на указанный выше в данном информационном сообщении счет местного бюджета, код бюджетной классификации для перечисления оплаты приобретенного имущества: 001 111 05 013 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

Рассрочка указанного платежа и оплата в кредит не предусмотрены.

Телефон для справок: 8-496-72-2-37-00

Приложение 1

ЗАЯВКА**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ (ПРАВА АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

От _____

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, р/с, телефон)

(для физического лица: паспортные данные, ИНН, телефон, счет в банке)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, данные о земельном участке, предлагаемом в аренду (собственность), Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в торгах в соответствии с установленной процедурой следующего земельного участка

(основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес)

2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязательства:
 - а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
 - б) возместить расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка, являющегося предметом торгов, его государственному кадастровому учету и рыночной оценке, в порядке и в сроки, предусмотренные протоколом о результатах торгов;
 - в) подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды (купли-продажи) земельного участка.
3. Мы согласны с тем, что при признании нас победителем торгов:
 - и в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам (п. 2, подпункты "б" или "в") задаток, внесенный нами по условиям проведения торгов, утрачивается;
 - в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.
4. При этом:
 - 1) продавец обязуется перед нами:
 - в случае нашего проигрыша в торгах в установленный законодательством срок с момента утверждения протокола о результатах торгов вернуть на наш расчетный счет задаток, который перечислялся нами (или по нашему поручению) на расчетный счет бюджета;
 - 2) организатор торгов обязуется перед нами:
 - в ходе подготовки и проведения торгов соблюдать законодательные нормы и процедуры.
5. Совершено " _____ " _____ 20 _____ г.

6. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр – для организатора торгов, 2-й экземпляр - для претендента.

Подано	Принято
(наименование покупателя)	
(должность уполномоченного лица)	(организатор торгов)
(Ф.И.О.)	(должность)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Чехов, Московская область « _____ » _____ 20 _____ г.

Муниципальное образование Чеховский муниципальный район в лице Администрации Чеховского муниципального района Московской области КПП 504801001 ИНН 5048051080, Единый государственный Реестр юридических лиц за основным государственным номером 1025006396040 от 23.11.02г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем

«Арендатор» заключили следующий договор:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, категория земель: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (приложение №2 к Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, расположенный по адресу: _____.
- 1.2. Земельный участок предоставлен Арендатору для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): _____.

2. Срок аренды

- 2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду на основании Протокола о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от _____ г., сроком на 5 (пять) лет с _____ г. по _____ г. без оформления акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы за Земельный участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении № 1 (Расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала (90).
- 3.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально на счет Управления федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района) р/с 40101810600000010102, ИНН 5048051080, КПП 504801001, БАНК получателя: Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, Код бюджетной классификации (КБК): 001 111 05 013 10 0000 120, ОКАТО (по месту нахождения земельного участка): _____.
- 3.1.2. Арендатор перед перечислением первого платежа арендной платы в текущем финансовом году (до 15 января) обращается к Арендодателю за получением реквизитов и расчета арендной платы по указанному договору.
- 3.3. Арендная плата начисляется Арендодателем и перечисляется Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на расчетный счет «Арендодателя».

3.4. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно-территориального устройства Чеховского муниципального района, базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также в иных случаях, установленных законодательством.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов Советом Депутатов Чеховского муниципального района в соответствии с областным и федеральным законодательством без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно - территориального устройства Чеховского района, категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендатор имеет право:
 - 4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности арендатора на данном Земельном участке.
 - 4.1.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении разрешенного вида использования арендатором земельного участка.
 - 4.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
- 4.2. Арендатор обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - 4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования.
 - 4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.
 - 4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

ОФИЦИАЛЬНО

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.2.8. Договор, заключенный на срок менее одного года государственной регистрации не подлежит.

4.2.9. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.10. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты, уведомлять Арендодателя в письменной форме с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих переход прав к третьим лицам на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.2.11. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений произведенных без разрешения Арендодателя на Земельном участке возмещению не подлежит.

4.2.12. По истечении срока Договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неисправным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1.

6.3. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомления.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка осуществляет действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, за свой счет, при заключении договора аренды на долгосрочный срок.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

Приложения.

Приложение № 1. Расчет арендной платы.

Приложение № 2. Кадастровый паспорт Земельного участка.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 1 к договору аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за Участок, расположенный по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м.

Механизм (формула) расчета: $Aп = Aб \times Kд \times Пкд \times Kм \times S$, где:

Aп – арендная плата в год

Aб – базовый размер арендной платы;

Kд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

Пкд – корректирующий коэффициент;

Kм – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории Чеховского муниципального района;

S – площадь арендуемого земельного участка.

Базовый размер арендной платы (Ab), применяемый для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Ab (руб)	Kд	Пкд	Kм	S (кв.м.)	Aп в год (руб.)	Aп в квартал (руб)

Годовая сумма арендной платы на дату подписания договора аренды составляет _____.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение 3

ДОГОВОР купи – продажи земельного участка

г. Чехов Московской области

« _____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование Чеховский муниципальный район в лице Администрации Чеховского муниципального района Московской области, зарегистрированной МНС России по г. Чехову Московской области 23.11.2002г. Регистрационный номер записи 1025006396040, ИНН/КПП 5048051080/504801001, ОКПО 04034438, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, _____ года рождения, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации, серии _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, находящийся до разграничения земель в государственной собственности, общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, с кадастровым номером _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющийся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: _____ для использования в целях: _____, (далее – Земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Земельного участка установлена в размере _____ составляет _____ рублей (_____)

2.2. Оплата Земельного участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей на счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Администрация Чеховского муниципального района Московской области), р/с 4010181060000010102, ИНН 5048051080, КПП 504801001, БАНК получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, КБК 001 114 06 013 10 0000 430, ОКАТО _____.

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления средств на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора

2.4. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача участка и переход права собственности на Земельный участок.

3.1. Переход права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту.

4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.3. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. При истребовании со стороны регистрирующего органа дополнительных документов, подготовка или предоставление которых входит в компетенцию Продавца, последний обязуется предоставить их Покупателю в течение 7 (семи) календарных дней.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.4. настоящего Договора, срока оплаты стоимости Земельного участка, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6. Рассмотрение споров.

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обременения Земельного участка.

7.1. Продавец передает, а покупатель принимает согласно условиям настоящего договора Земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8. Особые условия договора.

8.1. Переход права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Покупатель.

8.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Земельный участок принадлежащее Продавцу недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке, отчуждению в собственность третьих лиц не подлежит.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

9. Приложения к Договору.

Приложение № 1 – кадастровый паспорт Земельного участка

10. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Администрация Чеховского
муниципального района

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____

г. Чехов, М.О.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование Чеховский муниципальный район в лице Администрации Чеховского муниципального района Московской области, зарегистрированной МНС России по г. Чехову Московской области 23.11.2002г. Регистрационный номер записи 1025006396040, ИНН/КПП 5048051080/504801001, ОКПО 04034438, в лице _____ именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, _____ года рождения, пол женский, паспорт _____, серии _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с момента подписания настоящего передаточного акта считают обязательства принятые по договору купли-продажи земельного участка общей площадью _____ кв.м., категория земель: _____, с кадастровым номером _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте, расположенный по адресу: _____ для использования в целях: _____, от _____ № _____ выполненными, а указанный договор купли-продажи исполненным.

Настоящим передаточным актом каждая из сторон по указанному договору подтверждает, что расчет произведен полностью и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых будет храниться у Продавца, один у Покупателя, один в регистрирующем органе.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Чеховского
муниципального района

РЕКЛАМА

ВНИМАНИЕ!

В новый торгово-строительный комплекс

«удачный» требуются:

- ПРОДАВЦЫ;
- ОХРАННИКИ.

ТЕЛ.: 8 (915) 085-26-26

реклама

СЕТЬ КОМПЬЮТЕРНЫХ МАГАЗИНОВ

ПИЛОТ

www.pilotcomp.ru



Samsung ML2160
3 150 р
2 790 р

www.pilotcomp.ru
(496) 723-30-05

**На автовышку
АП 18-10**

**ТРЕБУЕТСЯ
ВОДИТЕЛЬ**

с опытом работы,
зарплата высокая

**тел.: 496-72-762-00
926-882-03-01**

**ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
ВОДИТЕЛЕЙ СО СТАЖЕМ**

от 3-х лет, для работы в такси.
Возможно трудоустройство на автомобили
принадлежащие компании.
Также рассматриваем возможность
трудоустройства со своим автомобилем.

тел.: 8-963-625-54-91

ВЫВОЗ МУСОРА

8(496)72-7-62-00; 8(496)72-2-12-00

weststroy.net 8(903)128-69-91

- Вывозим картон, пленку ПВД
 - Автовышка
 - Откачка септиков
 - Услуги грузчиков
 - Наличный и безналичный расчет
- 

реклама

TAXI

Такси «Олимпик»
МЫ ВСЕГДА
ДОСТУПНЫ ДЛЯ ВАС!

т. 8-916-333-7-333
т. 8-926-665-65-65
т. 8-496-72-646-20
т. 8-496-72-756-75

реклама

СЕТЬ КОМПЬЮТЕРНЫХ МАГАЗИНОВ

ПИЛОТ

www.pilotcomp.ru



Asus X55A
15.6"HD/B820/2Gb/
500/DVD-RW/LAN/
WiFi/Cam/DOS 12 990 р
10 990 р

www.pilotcomp.ru
(496) 723-30-05

ПОКУПАЕМ

дорожные и аэродромные плиты, б/у,
асфальтную крошку

в больших количествах

т. 8-926-882-04-41

реклама

В открывающийся супермаркет
на Симферопольском шоссе, д. 6 (напротив Строймастера)

**ТРЕБУЮТСЯ
ПРОДАВЦЫ**

тел.: 903-582-88-82

реклама

Открылся

**Торгово-строительный
комплекс**

“УДАЧНЫЙ”

Деревня Покров, Чеховский район

Все к нам!!!

12093

ISSN 2225-8949

ЛОПАСНЯ

Газета «ЛОПАСНЯ»
зарегистрирован 23.11.2001 г.
и пройдена перерегистрация 24.05.2010 г.
в Управлении Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологи-
гий и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации ПИ-ТУ 50-668
Учредители: Хлюпин П.Г., Хлюпина Е.И.

Отпечатано в ОАО «Первая Образцовая типография» Филиал «Чеховский Печатный Двор»
142300, Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 1

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Павел Хлюпин

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:
Олеся Руденко (olesya@lopasnya.ru)
Ольга Авдеева

Руководитель отдела развития:
Ольга Ватутина

Верстка:
Марина Марченко

Реклама:
Наталья Коврижкина

Телефоны редакции:
8 (496) 727-61-11, 727-61-23
8 (496) 726-53-70
8 (495) 663-99-09
8 (926) 552-00-80

Адрес редакции: г. Чехов, Полиграфистов, 1
Лопасня.РФ; www.lopasnya.ru;
e-mail: info@lopasnya.ru

Издатель:
ООО «Комета», г.Чехов, ул.Полиграфистов, д.1.

Адрес для писем:
142300 Московская обл., г. Чехов, а/я 33

Подписано в печать 03.06.2013 г.
Время по графику 12.00. Время фактическое 12.00

Тираж 10000 экз. Заказ
Цена: свободная

**Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**

Все права защищены.
Перепечатка материалов газеты возможна только с письменного согласия редакции.